

## I. ENTWODIKSYON

Immokalee ki depi lontan te rekonèt kòm yon kominote distenk nan Collier County. Ekonomi Immokalee a, jewografi, ak demografik diferan pa rapo ak rès Collier County a. Se apeprè mwaye te nan zòn lan Immokalee kounye a ki DIVIZE AN SEKTÈ AK aktivman itilize pou agrikilti. Zòn ki antoure ak tè rekòt pwodiktif, e abita anviwònman an enpòtan. Pifò nan Immokalee rezidan travay nan endistri agrikòl, ak majorite nan travayè agrikòl soti Meksik ak nan Amerik Santral la. Statistik ki soti nan resansman ane 2000 la (done ki pi konpreyansif pou Immokalee kounye a disponib), konpare Immokalee kòm yon pati antye nan zòn nan, reflekte kèk nan diferans kle ki gen sosyo-ekonomik, ki gen ladan ras laj distribisyon, epi gwoup etnik, revni, edikasyon, ak kay.

Te Zòn Komisyon an Planifikasyon Immokalee fòme an 1965, ak Immokalee te gouvène anba Zoning separe ak Règleman selksyon jouk 1982. Pandan ke li se kounye a enkli anba Kòd pou Devlopman Tè konte-lajè, nan lane 1991 Konte an ankò rekonèt bezwen pou Immokalee ki espesifik pou règleman itilize peyi kote ki gen adopsyon plan an Zòn Immokalee premye Mèt kòm yon eleman nan plan an jeneral Konte an konplè.

Collier County etabli premye Zòn nan Immokalee kòm yon kominote Planifikasyon nan Plan 1983 li konplè. Nan lane 1989, Konte an adopte revizyon nan plan an konplè, yo rele koulye a Plan an Jesyon Kwasans (GMP), ki enkli yon OBLIGASYON POU devlope yon plan pou mèt zòn Immokalee. An 1991, Konte an te adopte premye Zòn Immokalee Plan an Mèt (IAMP), kòm referans nan Règleman 4.2 nan Eleman an Itilize Tè Future:

Yon Master Plan detaye pou zòn nan Iben Immokalee deziyen te devlope epi li te enkòpore nan plan jesyon Kwasans sa a nan mwa fevriye, 1991. Revizyon pi gwo te adopte nan lane 1997 apre Evalyasyon an 1996 ak Rapò Appraisal. Zòn Plan an Mèt Immokalee adrese konsèvasyon, itilize lavni peyi, popilasyon, rekreyasyon, transpò, lojman, ak ekonomi lokal la. Objektif enpòtan nan Plan an Mèt yo se kòdinasyon nan itilizasyon tè ak planifikasyon transpò, redevlopman atravè oswa renouvèlman nan zòn karye, ak pwomosyon nan devlopman ekonomik.

IAMP an se nan adisyon a ak sipleman objektif yo, objektif ak règleman yo, nan Plan Jesyon pou grandi Collier County. Akòz karakteristik ki inik nan zòn nan Immokalee Deziyen jeyografik, sosyal, ak ekonomik tankou konpare ak nan vil Naples, Kòt Collier County, ak Eta Florid la kòm yon antye, Komisyon Konsèy Komisyonè Konte an jije li nesèsè pou reetidye lokalite nan Immokalee, Deziyen zòn nan. Pandan 27, Me 2003, Komisyon Konsèy Komisyonè an te adopte 2003-192, rezolisyon ki etabli yon plan pou reetidye Zon Immokalee a. Komite a te dwe sèvi pou yon peryòd yon ane. Pandan 28 septanm 2004, Komisyon Konsèy la te adopte Òdonans 2004-62, yo pwolonje delè a pou sondaj la komite ak lòt non li Plan an Mèt Immokalee ak Prospektive Komite (IMPVC). Le 13 Novanm, 2007, Komisyon Konsèy la adopte Òdonans 2007-69, ki pwolonje delè a ankò, yo bay pou yap divòse nan komite a pa pita pase, 31 desanm 2009. Rezon an ak devwa nan Komite a rete menm jan an:

- A. Ede nan devlopman nenpòt demann nesès pou pwopozisyon (RFPs) pou sèvis konsiltasyon.
- B. Ede Konte ak anplwaye a sèvi nan revizyon planifikasyon jeneral zafè ki gen rapò ak Kominote nan Immokalee. Sa yo kapab genyen lojman, delimitasyon sektè, ekonomik, ak / oswa lòt pwoblèm tankou li kapab pote devan komite-a.
- C. Idantifye epi bay Komisyon Konsèy Komisyonè Konte a rekòmandasyon yo relatif Komite a: amelyorasyon wout;
  - 1. ankourajman
  - 2. ekonomik;
  - 3. ogmante bon jan kalite a ak kantite lojman abòdab;
  - 4. peyi itilizasyon ak amelyorasyon relatif nan ayewopò a Immokalee rejyonal yo
  - 5. dansite ogmantasyon nan melanje-itilize distri;
  - 6. Lekòl la ap Restriktire nan tit lavni itilizasyon tè ak limit deziyasyon nan kominote a Immokalee;
  - 7. fasilite nan konstriksyon nan devlopman komèsyal nan distri komèsyal;
  - 8. preparasyon nan Revizyon nan distri zonaj aktyèl ak devlopman nan asosye LDC (Òdonans 04-41, jan li amande) estanda;
  - 9. ak a sèvi nan revizyon orè a 5-ane nan Amelyorasyon Kapital fanmi nan kominote a Immokalee.
- D. Ede nan devlopman objektif revize, objektif ak règleman yo, ak deskripsyon peyi deziyasyon itilize pou Plan an Mèt Zòn Immokalee.
- E. Ede nan revizyon ak travay pou mete ajou Plan an Mèt Zòn Immokalee yo nan lòd yo etabli konsistans genyen ant plan Mèt ak Konte immobilier Riral dispozisyon ki jerans W'a kouvri zòn nan.

IMPVC an ki te travay san rete pou atenn objektif sa yo sou senk ane ki sot pase yo. Adopsyon an revize IAMP la ak revize Immokalee planifye avni Mèt Tè kat la Itilize reprezante premye etap la nan ranpli objektif yo nan komite-a. Collier County LDC a (Òdonans 04-41, jan li amande) ap mete ajou pwochen aplike objektif la, Objektif nou, ak politik nan IAMP a, swiv byen pa yon aktyalizasyon ak Plan Amelyorasyon Kapital la, ak kreyasyon yon transpò alontèm plan.

## II. NOUVO DIREKSYON

Rezidan yo nan Immokalee wè posiblite nouvo pou kominote yo ak devlopman sa a Master Plan. Ak devlopman sa a Master Plan nouvo, Immokalee te chwazi yo konsantre sou opòtinite olye ke defi. Immokalee angaje l rdefini avni li, ap grandi ayewopò sèvis kago. Tradeport Florid la opere nan yon Zòn Komès ak Zafè Etranje (# 213), Eta Zòn Antrepriz, federal Kominote Enterprise, ak Zòn Hub. Li bay aksè dirèk ak plis pase 2,000 kawo tè nan sektè endistriyèl-pwopriyete ak de pave 5,000 x 150 pis aterisaj pye ekipe pou Satelit Pozisyon global (GPS) ak apwòch enstriman.

Opòtinite yo ki disponib nan devlopman nan Tradeport a yo patikilyèman enpòtan bay yo ke Konsèy la Devlopman Ekonomik Collier County a (èd) estime Konte an ap bezwen yon lòt 3.685 kawo tè nan tè nouvo pak biznis pa 2030. Èd la ki te travay atire gwoup rechèch ki nan Collier County divèsifye ekonomi a, ki se kounye a trè depann sou sèlman twa endistri: agrikilti, konstriksyon, ak touris ak sèvis. Twa gwoup endistri yo ki sible yo se: sante ak lavi syans; lojisyèl òdinatè ak sèvis yo; ak distribisyon. Premye kote li yo, gen aksè nan wout, koneksyon ak lòt pati nan disponiblite leta a, nan peyi devlopabl, ak

ayewopò a, Immokalee se yon premye kote pou endistri a distribisyon nouvo ki èd la te idantifye kòm enpòtan nan kwasans lan ak diversification nan ekonomi Collier County a.

Yon lòt potansyèl pou kwasans ekonomik manti nan devlopman antisipe nan zòn ki antoure Immokalee. Kòm lavil nouvo nan lès Collier County devlope, bezwen sèvis gouvènman ak depatman kapab santralman sitiye nan Immokalee sèvi pòsyon nan pati lès nan Konte an.

### **III. PLAN PROPRIETE REJYONAL POU IMMOKALEE**

Nan zòn Plan an Mèt Immokalee te devlope mete aksan sou opòtinite sa yo idantifye epi ki potansyèl li. Objektif la premye mande pou devlopman nan yon Immokalee lis espesifik priyorite nan amelyorasyon kapital ak lòt aktivite yo dwe vle finanse chak ane. An jeneral, chak nan uit objektif yo sipòte devlopman ekonomik ak divèsite, men objektif De, espesyalman fè devlopman ekonomik yon priyorite, ak objektif ak règleman ki fason soti espesifik ankouraje epi divèsifye ekonomi lokal la epi kreye yon klima biznis pozitif.

Twazyèm objektif la, ak objektif li yo ak règleman yo, kontra avèk pou lojman. Kay-mobil yo te istorikman bay yon pousantaj enpòtan nan lojman an nan Immokalee, epi te bay kay a pri abòdab. Lojman pou travayè agrikòl yo dwe kontinye dwe adrese. Lojman Gap ak lòt "sou mache-to" lojman, ki bay lojman pou mitan klas fanmi yo, te istorikman underrepresented nan mache a Immokalee. Abòdab-mendèv lojman yo pral kontinye bezwen nan kominote a. Remake byen ke yo Gap nan tèm ak Kay A Bon Mache Workforce defini nan LDC nan Konte Collier (Òdonans 04-41, jan li amande). Objektif la katriyèm ak seri enfrastrikti objektif adrès ak sèvis piblik yo. Pak ak opòtinite rekreyasyonèl sèvi fanmi yo jèn nan Immokalee se premye atik piblik la enfrastrikti diskite. Transpòtasyon se yon eleman enpòtan nan bezwen piblik enfrastrikti nenpòt kominote a, epi pandan y ap konte pou tout pwoblèm yo toujou ap fè fas ak nan Eleman an Transpòtasyon konte, pòsyon sa a adrese wout lokal Immokalee a ak bezwen amelyorasyon sekirite piblik nan pwotejeyeton ak bisiklèt. Lòt enpòtan sèvis piblik enkli jesyon dlo lapli ak dechè solid, ki fè yo adrese yo tou.

Objektif la senkyèm ak gen rapò ak kontra objektif ak pwoteksyon resous natirèl ak kouman yo ankouraje ekolojik-touris nan Immokalee. Pandan ke Eleman an Jesyon Konsèvasyon ak Kòt ap toujou aplike, enpòtan resous natirèl nan zòn lan Iben Immokalee ak ekotouristik opòtinite ap adrese isit la.

Itilizasyon tè a se yon eleman entegral nan nenpòt ki plan Mèt, mèt, ak objektif nan sizyèm ak objektif li yo ak règleman fè fas ak pwoblèm sa a. Melanje-itilize, pyeton-pwopòsyonèl devlopman se yon bagay enpòtan, kòm sa ki pèmèt devlopman nan kote ki apwopriye, nan dansite ak entansite ki pral atire nouvo devlopman.

Yo Iben fòm ak desen adrese nan objektif la setyèm. Objektif sa yo ak règleman yo jeneralman konsène ak ki jan yo kreye yon tèm oubyen mak pou Immokalee, bay sekirite transpò milti-modal, epi devlope konsepsyon sit ak estanda devlopman ki apwopriye pou Immokalee, olye ke kontinye aplike estanda devlope pou pati lanmè ki Collier.

Objektif la wityèm ak dènye, objektif, ak règleman ki gen rapò ki konsène ak kowòdinasyon interlocal ak Entègouvènmanal, yo adrese pwoblèm sèvis aktyèl yo ak kontinye kolaborasyon avèk òganizasyon ki apwopriye a nan lavni an.

**OBJEKTIF 1: IDANTIFYE PRIYORITE CHAK ANE YO NAN KOMINOTE A IMMOKALEE ANSANM AK PÒSYON KI IMMOKALEE AJANS COLLIER REDEVLOPMAN ATRAVÈ RAPO KOMINOTÈ AK AMELYORASYON KAPITAL AK LÒT AKTIVITE KI PLI LWEN AP OBJEKTIF YO, OBJEKTIF AK POLIS POU IAMP A, AN REKONÈT LIMIT FINANSMAN AK ANPLWAYE RESOUS.**

**OBJEKTIF 1.1:**

Pòsyon nan Immokalee nan Collier County Ajans la Redevlopman Kominote (CRA) pral, sou yon baz anyèl, devlope yon lis priyorite a pwojè Immokalee kapital espesifik ak lòt aktivite, pwogram, syans, ak pou fè ke plis objektif yo, objektif ak polis nan sa a Mèt plan. CRA a va tou identifiye nenpòt sous finansman potansyèl, pou tout oswa yon pòsyon nan depans la prevwa, ki asosye ak pwojè sa yo ak aktivite. Va lis sa a yo bay li bay BCC a pandan pwosesis anyèl budjètisation li yo nan lòd yo ki pèmèt BCC a konsidere priyorite kominote a nan relasyon ak yon finansman ki disponib ak resous pèsonèl la.

**Politik 1.1.1 Fiskal ak operasyon kontrent**

Yon nimewo de objektif ak règleman ki endike nan IAMP a bay pou delè optimal nan ki se objektif la oswa Règleman gen entansyon pral rive. Premye limite finansman ak anplwaye resous, ak an konsiderasyon nan lis la priyorite soumèt nan BCC a chak ane pa CRA a, BCC a ka pwolonje delè sa yo pi dapre finansman disponib ak / oswa kontrent operasyonèl yo. Nenpòt Objektif nou ak règleman ki pa te akonpli kapab revize ak rekonsidere kòm yon pati nan Evalyasyon Konte an ak pwosesis Appraisal (zòrèy).

**OBJEKTIF 2: AMELYORE EPI DIVESIFYE EKONOMI LOKAL LA NAN KOMINOTE A**

**OJEKTIF 2.1:**

Aktivman kouri dèyè yo, atire, ak kenbe antrepriz biznis nan Zòn lan Immokalee.

**Politik 2.1.1: Komèsyal ak Komès Hub**

An rekonesans de kote estratejik Immokalee a nan Collier County ak sidwès Florid, ak Zòn lan komès etranje yo, Kominote Zòn Redevlopman, Enterprise Zòn, federal Kominote Enterprise, Istorikman soudevelope bilding nan (HUB) Zòn, ak zòn riral nan tit kritik Concern ekonomik, ak ekonomik nan oubyen opòtinite finansman ki soti nan tit sa yo, Collier County, sijè a Politik 1.1.1, ap:

- Sipòte CRA a, ak lòt antite devlopman ekonomik nan aktivman fè pwomosyon ak pwezante Immokalee kòm yon komèsyal rejyonal ak mwaye komès pou biznis k ap chèche lokalize oubyen etann nan Sidwès Florid;
- Ankouraje CRA a, ak lòt antite devlopman ekonomik nan maketing nan opòtinite komèsyal ak endistriyèl nan Immokalee;
- Sipòte CRA a nan kouri dèyè sibvansyon ak finansman nan men gouvènman yo, òganizasyon non-gouvènmanal, oswa afilyasyon sektè prive a.

### **Politik 2.1.2: Florida Tradeport / Immokalee Rejyonal Ayewopò**

Collier County a pral ankouraje pwomosyon nan opòtinite devlopman ekonomik nan Immokalee Rejyonal Tradeport nan Ayewopò / Florid epi ki antoure zòn komèsyal yo ak endistriyèl.

### **Politik 2.1.3: Kontwol Dega Labank ak / oswa immobilier Acha sible**

Pandan de zan (2) nan dat efektif la nan règleman sa a [efikas, 2011], epi matyè a nan Politik 1.1.1, Collier County a pral eksplore posibilite a nan itilize prive posede tè devlope ak umid enpòtan, Upland, oswa ki nan lis la espès valè abita, kòm yon espès ki nan lis la bank konsèvasyon abita, oubyen yon bank Kontwol Dega umid pou konpanse pou umid oswa espès ki nan lis la gen konsekans ki asosye ak devlopman nan zòn nan Immokalee lben, pou Kontwol Dega leta mande pou li ak ajans federal, oswa pou sou sit-prezèvasyon lè yo pèmèt. Bi pou yo tankou yon bank Kontwol Dega ak / oswa idantifikasyon nan tè vize pou akizisyon nan zòn lan lben Immokalee, nan adisyon a benefis yo ekolojik, se fasilite ak akselere pèmi nan devlopman ak redevlopman sou lòt peyi pi apwopriye nan zòn nan Immokalee nan vil yo. Pandan peryòd sa a, Konte an dwe devlope yon kat jeyografik ki dekri tè yo pi pito yo dwe vize pou Kontwol Dega oswa akizisyon pa pati piblik oubyen prive. Ankourajman ak kondisyon regilasyon yo dwe enkli nan LDC a (Òdonans 04-41, jan li amande) nan dirije Kontwol Dega pou ale oswa pou akizisyon de tè sa yo vize ak dirije devlopman lwen tè sa yo.

### **OBJEKTIF 2.2:**

Pou kreye yon klima ki biznis ki pral ogmante epi divèsifye ekonomi an Zòn Immokalee epi ogmante opòtinite travay, amelyore kalite lavi a pou rezidan Immokalee.

### **Politik 2.2.1: Akselere revizyon**

Pandan de zan (2) nan dat efektif la nan règleman sa a [2011 efikas,], sijè a Politik 1.1.1, Collier County a pral revize epi fè chanjman oswa pou ogmante, jan sa nesèsè, pwogram nan revizyon vit-tras ak rapid pou pwojè ki ofri yon pozitif benefis ekonomik ale nan ekonomi an Immokalee, espesifikman enkli espas abòdab,, ak kay travayè agrikòl ak endistri yo kontinye. Pandan peryòd sa a, kritè yo pral devlope yo dwe itilize kòm yon gid pou detèmine ki sa ki pral kalifye yon pwojè pou pwogram sa a revizyon rapid.

### **Politik 2.2.2: Pre-sètifye komèsyal / Endistriyèl Sit**

Collier County a pral ankouraje devlopman nan Faktori sible yo, limyè endistriyèl, ak lòt itilizasyon sanble pa idantifye kote ki apwopriye pou moun itilize, epi pa senplifye pèmi a ak pwosesis apwobasyon pou devlopman komèsyal ak endistriyèl nan zòn nan Immokalee nan vil yo. Collier County a pral revize ki egziste deja sètifye Sit pwogram nan, kounye-a administre pa Komite Konsèy pou Devlopman Ekonomik Collier County a (èd), ak pwopoze amelyorasyon nan pwogram lan nan lespas de (2) ane nan dat efektif la nan règleman sa a [efikas, 2011] epi matyè a nan Politik 1.1.1.

### **Politik 2.2.3: Occupations Kay**

Collier County a pral amande LDC a (Òdonans 04-41, jan li amande), sijè a Politik 1.1.1, yo kreye plis fleksibilite pou biznis kay ki baze nan Zòn lben nan Immokalee, kidonk pèmèt lòt opòtinite pou lakay ou ki baze sou okipasyon.

#### **Politik 2.2.4: Incentives Finansye**

Collier County a pral devlope yon estrateji complète finansye ensantif ankouraje devlopman ekonomik nan zòn nan Immokalee epi idantifye sous finansman yo kenbe bon jan finansman pwogram ankourajman sa yo.

#### **Politik 2.2.5: Agrikilti-ki gen rapò Biznis Li sèvi ak**

An rekonesans enpòtans ekonomik la nan agrikilti, Konte a pral amande LDC a (Òdonans 04-41, jan li amande) pèmèt itilizasyon agrikilti ki gen rapò ak biznis, tankou fwi ak legim pozisyon, kiltivatè mache, ak ot itilizasyon ki asosye, nan sèten, yo dwe detèmine, ki pa-agrikòl distri delimitasyon sektè, pandan de zan (2) a nan dat efektif la regleman sa a [2011 efikas,], sijè a Politik 1.1.1.

#### **OBJEKTIF 2.3:**

Pou ankouraje epi elaji touris, rekreyasyon, amizman, ak opòtinite kiltirèl nan Immokalee yo nan lòd yo divèsifye ekonomi an Immokalee, ak amelyore kalite nan lavi.

#### **Politik 2.3.1: Rekreyatif, amizman, ak Kiltirèl Opòtinite**

Collier County, sijè a Politik 1.1.1, ap ankouraje ekspansyon an nan amizman, opòtinite kiltirèl ak lwazi, tankou restoran, sinema, mize, ak espas piblik, nan yon delè de ane (2) nan dat efektif la regleman sa a [efikas, 2011]. Yo prevwa ke Konte an pral travay avèk CRA chanm lan, nan Komès, Naples Marco Island Everglades Konvansyon an ak Biwo vizitè, ak lòt òganizasyon piblik ak prive ankouraje opòtinite sa yo.

#### **Politik 2.3.2: Ekolojik-touris**

Collier County, sijè a Politik 1.1.1, yo pral ankouraje devlopman nan ekotouristik nan Zòn nan Immokalee, ak yon patikilye konsantre sou Lake Trafford ak ki antoure RT tè ke yo deziyen. Yo prevwa ke Konte an pral travay avèk CRA chanm lan, nan Komès, Naples Marco Island Everglades Konvansyon an ak Biwo vizitè, ak lòt òganizasyon piblik ak prive ankouraje opòtinite sa yo.

#### **Politik 2.3.3: Seminole Casino Immokalee**

Collier County a pral kontinye efò travay ak branch fanmi Benjamen an Seminole a: yon) entegre plan pou lavni pou Casino a ak Reservation nan yon devlopman touris Immokalee-lajè, ak kanpay maketing; epi b) enpak adrès de ekspansyon Casino a, Hotel la Resort ak estrikti resort lòt epi li sèvi ak sou kominote a ak zòn ki antoure.

#### **Politik 2.3.4: Nan Lwazi-Distri Zòn**

An rekonesans nan lefèt ke kazino la se yon atraksyon enpòtan, Collier County, sijè a Règleman 1.1.1., Yo pral ankouraje devlopman an nan yon zòn nan Lwazi-toupre kazino a ki konplemantè epi ki konekte nan nwayo ki egziste deja anba lavil Immokalee a.

#### **OBJEKTIF 2.4:**

Pou amelyore ak agrandi lokal edikasyonèl ak kiltirèl ak opòtinite nan Immokalee.

#### **Politik 2.4.1: Rechèch ak devlopman**

Collier County sijè a Politik 1.1.1, yo pral chache atire fasilite rechèch edikasyon, menm jan ak Sidwès Florid fè rechèch epi edikasyon Sant a, nan Immokalee. Yo prevwa ke Konte an pral travay avèk CRA, kolèj yo ak piblik ak prive, inivèsite ak lòt òganizasyon piblik ak prive ankouraje opòtinite sa yo.

#### **Politik 2.4.2: Pwogram kiltirèl ak Lokal**

Collier County a pral idantifye pwogram kiltirèl ak enstalasyon adrese bezwen yo nan rezidan Immokalee yo ak vizitè yo sijè a Politik 1.1.1.

#### **OBJEKTIF 2.5:**

Pou ankouraje ak sipòte devlopman ak redevlopman inisyativ nan Zòn lan Immokalee.

#### **Politik 2.5.1: Asistans Teknik**

Pandan de zan (2) a nan dat efektif la regleman sa a [efikas, 2011], sijè a Politik 1.1.1, Collier County a pral revize pwogram ki egziste deja vle di ke yo bay asistans teknik pou etablisman an ak permettant nan nouvo biznis oubyen agrandi ak fè rekòmandasyon nan pi bon aplike pwogram sa yo. Sa a pral asistans teknik ap disponib nan CRA la. Yo prevwa ke Collier County a pral travay ak CRA a, ak òganizasyon piblik ak prive, ranpli revizyon sa a epi fè rekòmandasyon.

#### **Politik 2.5.2: Ranplisaj ak Redevlopman Downtown**

Collier County a pral ankouraje ranplisaj devlopman ak redevlopman nan Itilize a Komèsyal-Melanj Subdistrict nan amannman nan Kòd pou Devlopman Tè (LDC) (Òdonans 04-41, jan li amande) ki fasilite pwojè melanje-itilize ak bay pou ankourajman fleksib baze sou pèfòmans.

#### **Politik 2.5.3: Altènatif Finansman**

Collier County gen dwa chache kreye patenarya ak Florid porch Front, ak lòt antite menm jan ak ankouraje oswa akselere devlopman ak redevlopman nan estrikti rezidansyèl yo ak pwopriyete nan Immokalee pa kouri dèyè sous finansman altènatif sou yon baz kontinyèl.

### **OBJEKTIF 3: POU OFRI YON DIVÈSITE NAN LOJMAN SAN DANJE AK SANITÈ POU TOUT REZIDAN KI ABITE NAN ZÒN NAN VIL IMMOKALEE YO.**

#### **Objektif 3.1:**

Collier County a pral koòdone avèk federal, leta, lokal ak ajans prive yo adrese travayè agrikòl lojman ak bezwen migran kan travay pou Immokalee.

#### **Politik 3.1.1: Farmworker Lojman Tè Règleman pou Devlopman**

Collier County, sijè a Politik 1.1.1, yo pral revize ak revize, jan sa nesèsè, LDC dispozisyon ki reglemante Lojman Farmworker nan zòn nan Immokalee Iben elimine règleman ki chvochman dispozisyon Federal ak Eta, espesyalman nan konsidere travayè agrikòl lojman ak travay migran kan pou travayè sezonye ak tanporè, viza non-imigran.

#### **Politik 3.1.2: Agrikòl ak lojman Afilyasyon**

Collier County a pral ankouraje lokal kiltivatè agrikòl nan travay an kolaborasyon avèk òganizasyon lojman bay lojman abòdab ak apwopriye pou travayè agrikòl migran ak flou sezon.

**OBJEKTIF 3.2:**

Collier County a pral ankouraje konsèvasyon la ak reyabilitasyon lojman nan katye Immokalee.

**Politik 3.2.1: Zòn Redevlopman sible**

Collier County a pral ankouraje devlopman an ak redevlopman nan lojman nan zòn redevlopman atravè sible yo. Vize zòn redevlopman atravè enkli katye ak evènman nan estrikti medyòk, tè vid oswa gwoup nan tè vid, ak zòn kote pwoblèm nan konpatibl ant peyi itilize sòti. Collier County, sijè a Politik 1.1.1, pral revize 2004 Lojman Immokalee Envantè a Condition yo detèmine si rezilta yo nan Envantè a yo toujou valab, epi, si nesèsè, mete ajou Envantè a avèk presizyon idantifye vize zòn redevlopman.

**Politik 3.2.2: Opòtinite pou Finansman**

Collier County, sijè a Politik 1.1.1, an kowòdinasyon ak federal, leta, epi ak lòt ajans lokal ak òganizasyon prive pwal chache finansman pou Bezwen Lojman an idantifye nan envantè a Condition Lojman Immokalee.

**Politik 3.2.3: Medyòk Lojman**

Collier County, sijè a Politik 1.1.1, yo pral mete ajou detanzantan pwogram li yo pou reparasyon an, retire, oswa ranplasman pou inite lojman medyòk, ki baze sou Immokalee envantè ki pi resan an Condition Lojman.

**Politik 3.2.4: Okipan pèdi kay**

Collier County a pral koòdone avèk lokal ki pa Peye-òganizasyon sèvis sosyal pou ofri asistans pou demenajman pou okipan ki ap deplase soti nan inite lojman medyòk, sijè a Politik 1.1.1.

**Politik 3.2.5: Lojman Code Enforcement**

Collier County a pral fè tout efò rezonab bezwen pou yo medyòk lojman te pote nan konfòm oswa elimine. Efò Ranfòsman pral konsantre sou pwopriyete ki abandone, ki te posede pa yon mèt kay ki absan, oswa ki gen operasyon se pa an konfòm ak Kòd pou Devlopman Collier County Tè.

**OBJEKTIF 3.3:**

Konte an pral kontinye eksplòre e li ofri pwogram inovatè ak refòm regilasyon diminye depans devlopman ak ankouraje lojman san danje ak sanitè abòdab-mendèv pou rezidan Immokalee.

**Politik 3.3.1: Lojman Grant Opòtinite**

Collier County, an kowòdinasyon ak CRA a, ap pouswiv don gouvènman an ak prè pou abòdab-mendèv lojman.

**Politik 3.3.2: Abòdab-Workforce ak Gap Incentives Lojman**



Collier County, sijè a Politik 1.1.1, pral revize ankourajman abòdab-mendèv lojman (ki gen ladan diferans) li yo detèmine efikasite nan dispozisyon ki deja egziste epi si ankourajman adisyonèl yo nesèsè oswa vle.

#### **OBJEKTIF 4: POU BAY ENFRASTRIKTI ADEKWA EPI EFIKAS PIBLIK YO AK FASILITE POU ZÒN IMMOKALEE A.**

##### **Objektif 4.1:**

Pou yo ka bay yon sistèm konpreyansif nan pak ak enstalasyon lwazi ki sipòte divès aktivite aktif ak pasif lwazi nan zòn nan Immokalee.

##### **Politik 4.1.1: Sit Park Priyorite**

Collier County a pral priyorite devlopman an nan pak lavni nan, oswa adjasan a, pi peple zòn iben yo asire pratik aksè pa majorite a nan rezidan yo, epi nan kowòdinasyon ak CRA a, yo pral idantifye pozisyon pou plas piblik, vèt, oubyen pak nan vil.

##### **Politik 4.1.2: Kominote opinyon**

Collier County a pral mande patisipasyon kominote asire pwovizyon nan lokal apwopriye nan adrès démographie nan zòn nan Immokalee.

##### **Politik 4.1.3: Ekspansyon Pak ak santi'y**

Collier County a pral elaji rezo a nan pak epi konekte zòn lwazi nan tout kominote a kote ki apwopriye ak posib, sijè a Politik 1.1.1, ak jan yo idantifye nan Plan an Mèt Parks, yo dwe devlope apre adopsyon sa a Master Plan.

##### **Politik 4.1.4: Ankouraje vi ki aktif**

Collier County a pral ankouraje deyò aktivite ak jan de vi aktif pa kreye nouvo enstalasyon lwazi, tankou jaden boul, foutbòl jaden, tribinal baskètbòl, anpil gout, ak jimnaz forè a, kòm apwopriye a démographie Immokalee a ak kòm posib, sijè a Politik 1.1.1.

##### **Politik 4.1.5: Itilize nan tè vid Rezidans lan**

Sijè a Politik 1.1.1, Collier pral konsidere trape vid tè rezidansyèl nan lòd yo devlope plas piblik nan katye nouvo. Sa yo tè ka ti nan dimansyon yo, epi yo ta dwe respire distribye nan tout kominote-a.

##### **Politik 4.1.6: Amenities Park**

Collier County a pral evalye ekipman pak ak idantifye feblès, tankou fontèn bwè, abri, ekleraj, enstalasyon sanitè, ak telefòn ijans pou konfò ak sekirite nan pak divinò yo. Ap lis la nan bezwen amelyorasyon mete ajou nan kominote a ak ki pi resan Rejyonal Master Plan Park.

**OBJEKTIF 4.2:**

Pou yo ka bay yon rezo wout, twotwa yo, ak chemen bisiklèt sipòte kwasans, pou bay pou mouvman an nan pyeton pwoteje ak pratik, motè, ak machin ki pa-motorize.

**Politik 4.2.1: Bisiklèt ak Pyeton Chemen Plan**

Ki gen rapò ak wout espesyalman nan Zòn Iben nan Immokalee, Collier County yo 5-ane Chemen Plan pral bay priyorite ki lye ak katye ki deja egziste ak pwochen rezidansyèl ak zòn komèsyal yo ak nan travay, osi byen ke lekòl yo, bibliyotèk, pak kominote a, sit lwazi ak lòt sèvis piblik zòn nan. Antre ap chache soti nan tè ak rezidan yo idantifye priyorite. Collier County yo 5-ane Chemen Plan pral dekri wout ki deja egziste e te planifye lavni pou kominote Immokalee a, sijè a Politik 1.1.1.

**Politik 4.2.2: Long Amelyorasyon Transpòtasyon Kalite**

Collier County a pral eksplòre posiblite pou akselere egzekisyon an nan Long Plan Collier County Òganizasyon pou Planifikasyon Metwopoliten a Transpòtasyon Range, sijè a finansman ki disponib, kòm yon précurseur, se kòmanse nouvo envestisman nan zòn nan Immokalee. An patikilye, Konte an pral sipòte ak ankouraje:

Depatman Florid pou Transpò nan LAJI nan SR 82 ant I-75 ak SR 29 kòm yon premye etap nan amelyore aksè transpò nan Immokalee;

- bilding la nan SR la 29 kontoune Route yo kreye yo aksè dirèk ak SR 82 ak SR 29 nan ayewopò an Rejyonal Immokalee ak Florida Tradeport;
- Depatman Florid pou Transpò amelyore kondisyon wout ansanm Eta-posede wout;
- kreyasyon an nouvo, oswa ekspansyon nan koridò ki ekziste yo, transpòtasyon ki amelyore aksè ant Immokalee, Minisipalite vil la nan Naples, ak bò lanmè Collier County; ak
- kreyasyon an wout pèseptè nouvo, ki gen ladan ekstansyon an Road Lig Little toupre Lake Trafford, okipe ogmante pwochen kwasans popilasyon ak trafik nan zòn sa.

**Politik 4.2.3: Aksè nan Immokalee Ayewopò nan tan kap vini Derivation SR 29**

Collier County a pral koòdone avèk Depatman Eta Florid pou Transpò (sig Angle FDOT), epi avèk mèt tè ak lòt les, yo idantifye youn oswa plis wout pi pito konekte ayewopò a ak nan lavni SR Derivation a 29, sijè a Politik 1.1.1.

**Politik 4.2.4: Amelyorasyon Sekirite**

Collier County a pral devlope yon plan ki idantifye pozisyon pou siyal trafik nouvo, signalisation, travèse yo, bikepaths, ak ekleraj lari nan bi pou yo amelyore sikilasyon pyeton ak bisiklèt ak sekirite nan zòn priyorite nan inite a Sèvis Minisipal Taksim (MSTU) kòm yon pati nan Walkability a etidye finanse pa Òganizasyon Planifikasyon Metwopoliten Collier, sijè a Règleman 1.1.1.

**Politik 4.2.5: Wout transpò piblik**

Collier County a pral konsidere ekspansyon nan wout transpò piblik complète kouvri zòn nan anba lavil, konekte sant travay enpòtan yo ak fasilite piblik, ak D yo nan kominote adjasan, kote jije apwopriye epi matyè a nan Politik 1.1.1.

**Politik 4.2.6: Enhanced sèvis transit**

Collier County a pral ankouraje dispozisyon pou yon etalaj lajè de sèvis transpò piblik yo, tankou bisiklèt- yo ak woulib- yo ak transpò medikal, sijè a Politik 1.1.1.

**Politik 4.2.7: Altènativ Transpòtasyon konkouran (pou SR 29)**

Pandan de zan (2) nan dat efektif la regleman sa a [2011 efikas,], Collier County dwe idantifye metòd altènativ yo ki pèmèt devlopman ki pa-rezidansyèl nan Zòn Iben nan Immokalee kontinye ak eksepsyon limite ak / oswa pou yon egzansyon tanpere nan konkouran ki egziste deja kondisyon akòz devlopman ekonomik la ak benefis kreyasyon travay sa yo ta bay. Ap gen lajan pou altènativ yo nan analiz posibilite konkouran ap bay pa Immokalee CRA la. Va sa ki annapre yo dwe konsidere sa kòm yon pati nan analiz la:

- a. Tabli yon konkouran Zòn Eksepsyon Transpòtasyon (TCEA) oswa nan yon zòn Transpòtasyon Jesyon konkouran (TCMA) oswa lòt altènativ ki ta pèmèt eksepsyon limite ak / oswa egzansyon tanpere nan konkouran pou devlopman ekonomik, divèsite, ak kreyasyon travay nan Zòn lan Immokalee Iben; ak
- b. Limit potansyèl sou eksepsyon sa yo ak / oswa egzansyon nan konkouran ki enkli ladan:
  1. Limite Application to kote sèten nan Zòn Iben an tankou Ayewopò a / Tradeport, lòt peyi nan ayewopò an, ak biznis Santral koridò a District (Urban ranplisaj deziyen tè);
  2. ki egzije yon ka-pa apwouve ka nan nenpòt eksepsyon sa yo oswa dispans ki baze sou objektif sèten, vize ak mezirab ki gen ladan Design oryante transpò piblik, kreyasyon travay ak angajman lòt pa pwomotè a ki ta ka jije yo dwe benefisye kominote a; ak
  3. Limite dire a, oswa ki mande obligatwa peryodik, nan posibilite yo kontinye bay nenpòt eksepsyon sa yo oswa pwosesis pou egzansyon.

**OBJEKTIF 4.3:**

Pou amelyore jesyon dlo lapli ak drenaj sifas nan Immokalee.

**4.3.1 Politik: Plan Lapli pou Immokalee**

Pandan de zan (2) nan dat efektif la regleman sa a [2011 efikas,], sijè a Politik 1.1.1, Collier County a pral aplike, nan degre ki nesèsè sou yon orè pwogresivman, Immokalee Plan an Mèt Lapli ak rekòmandasyon li yo pou la pozisyon patikilye (Lake Trafford, Fish Creek, Madison Creek fose, ak sanitasyon Road anlve Cross-drenaj ajou) kote pwoblèm drenaj enpòtan yo li te ye.

**OBJEKTIF 4.4**

Pou yo ka bay yon sistèm efikas ak ékonomi jesyon dechè solid ki te asire ke sante piblik ak sekirite, ak pwoteje resous nan anviwònman nan zòn nan.

#### **Politik 4.4.1: Plan pou "Netwaye Immokalee"**

Collier County a pral devlope yon "pwòp Immokalee" Plan Pou amelyore aparans fizik la nan lari yo ak anpil nan edikasyon, ranfòsman, ak pwòp-up aktivite pa 2011. Pwogram sa a ap mande opinyon ak patisipasyon nan òganizasyon kominotè ak asosyasyon katye .

### **OBJEKTIF 5: POU PWOTEJE RESOUS NATIRÈL ATRAVE APLIKASYON DE IMMOKALEE-ESPESIFIK DEVLOPMAN AK POLITIK.**

#### **Objektif 5.1:**

Pou adrese pwoteksyon nan resous natirèl nan Immokalee, ki gen ladan Lake Trafford ak konekte sistèm umid ak lis abita espès ki gen ladan abita Upland itilize pa espès nan lis la, nan ankourajman ak teknik inovatè pa otremman adrese nan Konsèvasyon a ak Kòt Eleman Jesyon.

#### **Politik 5.1.1: Incentives ak Règleman Innovative Devlopman Tè**

Collier County a pral ankouraje prezèvasyon nan plant natif natal nan Zòn lan Immokalee lben depase minimòm montan ki nesèsè yo tabli nan CCME Politik 6.1.1, ak dapre IAMP Politik 2.1.3. Sa a kapab akonpli pa itilize ankourajman ak règleman inovatè devlopman peyi, enkli men pa limite a sa sèlman: devlopman gras, dwa devlopman ki transfèrab, bonis dansite, ak estanda devlopman fleksib incentivize devlopman ranplisaj ak redevlopman nan sibler MR, HR, C-Mu ak mwen -Mu deziyen tè. Nan lòd pou yo kalifye pou nenpòt ankourajman sa yo, sou sit-oswa sit Off-prezèvasyon, si pèmèt nan vize espesyalman nan zòn Immokalee zòn yo deziyen an lben, va depase minimòm kantite ki aplikab yo tabli nan Règleman 6.1.1. pa omwen 10 pousan. Ankourajman Yo ka ofri sèvis ki baze sou yon echèl ki varye gradyèlman, founi pi gwo nivo incentive pou pi gwo kantite prezèvasyon pi wo a kantite minimòm-nan aplikab tabli nan Règleman 6.1.1.

Pandan de zan (2) nan dat efektif la regleman sa a [2011 efikas,], sijè a Politik 1.1.1, Konte a pral eksplòre posibilite a adopte yon pwogram TDR nan Zòn lan Immokalee lben vin genyen plis objektif sa a ak Règleman 2.1. 3.

Pandan de zan nan dat efektif la regleman sa a [efikas, 2011] LDC a (Òdonans 04-41, jan li amande) sijè a Politik 1.1.1, yo dwe amande pou bay pou ankourajman lòt ak règleman inovatè devlopman peyi, enkli men pa limite a sa sèlman devlopman gwoup ak estanda devlopman fleksib, ki pa mande pou yon amannman nan IAMP an.

#### **Politik 5.1.2: Lake Trafford Devlopman**

Rekonèt enpòtans nan Lake Trafford, ak marekaj ki antoure ak abita natirèl ale nan ekonomi an ekosistèm, ak ekotouristik aktivite nan Immokalee, devlopman pwopoze adjasan a Lake Trafford ap konfòme yo ak pi bon pratik jesyon (BMPs) konsènan kalite dlo nan lòd pou fè pou evite oswa pou minimize negatif enpak bò lanmè a ak marekaj ki antoure li yo oswa nan abita natirèl yo. Sa yo BMPs ap prensipalman enkli mezi oswa estanda desen nan Depatman Pwoteksyon Anviwonman (DEP) ak Ajans la Pwoteksyon Anviwonman (EPA) ki adrès ogmante oswa amelyore sou sit-tretman nan ekoulman dlo tanpèt, ak mezi sa yo adrese Total Maximum charjeman chak jou (TMDL) ak chajman eleman nitritif.

Pandan de zan (2) nan dat efektif la regleman sa a [ efikas, 2011], sijè a Politik 1.1.1, Konte an an konjonksyon avèk nenpòt eta aplikab oswa ajans federal, yo pral amande LDC a (Òdonans 04-41, jan li amande ) nan etabli espesifik pi bon pratik jesyon ak ap idantifye ki kote espesifik kote tankou pratik jesyon pi bon dwe obligatwa. Lake basen lan Drenaj Trafford va zòn jeyografik la fèt pou mete sou pye sa yo BMPs.

### **Politik 5.1.3: Lake Trafford asenisman**

Collier County a pral, sijè a Politik 1.1.1, kontinye kolabore ak ajans sou kou ratrapaj, restorasyon, ak tan efò jesyon tèm nan Lake Trafford (egzanp, òganik sediman ak pwogrese retire plant) amelyore potansyèl la sante ak lwazi nan lak la.

### **Polotik 5.1.4: Konsèvasyon politik Deziyasyon**

Pandan Evalyasyon nan pwochen ak Rapò Appraisal (zòrèy) sik, epi omwen a pandan chak sik zòrèy apre yo, Collier County dwe idantifye ak tè kat jeyografik nan zòn Immokalee posede pa yon antite piblik, kote tè sa yo yo te akeri pou bi sa yo sou konsèvasyon, founi pou nan Collier County deziyasyon Konsèvasyon pou itilize Te. Konte an va Lè sa a, konsidere si tè sa yo ta dwe deziyen Konsèvasyon sou FLUM la.

## **OBJEKTIF 6: POU W PEMET E ANKOURAJE YON MELANJ ITILIZASYON KI APWOPRIYE POU IMMOKALEE.**

### **OBJEKTIF 6.1:**

Plan Zòn Immokalee a ak avni kat la Tè li Itilize ap aplike nan tout Kòmand Devlopman lben nan zòn nan Immokalee. Se peyi Future kat la nan Itilize fèt yo kowòdone itilizasyon teren ak anviwonman natirèl la; kenbe epi devlope inite katye limenm; ankouraje yon ekonomi son; epi ankouraje dezirab kwasans ak modèl devlopman enèji efikas. Estanda epi li sèvi ak pèmèt pou chak distri ak Subdistrict yo idantifye nan seksyon an Itilize Deskripsyon Tè Deziyasyon.

### **Politik 6.1.1: Deziyasyon pou itilizasyon tè**

Plan Zòn Immokalee a, deziyasyon itilizasyon Tè a gen ladan Te distri gen pou l itilize, Sou distri,pozysyon ak karakteristik:

#### **A. MELANJE DISTRI KA ITILIZE**

1. Ba Rezidans Sou distri an
2. Mwayen Rezidans nan Sou distri
3. Dezyem Rezidans Sou distri an
4. Komèsyal - Melanj Itilize nan Sou distri
5. Lwazi / touris Sou distri

#### **B. DISTRI ENDISTRIYEL**

1. Endistriyèl Sou distri
2. Endistriyèl - Melanj Itilize Sou distri
3. Endistriyèl - Ayewopò Rejyonal Sou distri Immokalee a

C. SUPERPOSITIONS AK KARAKTERISTIK

1. Lake Trafford / Kan Keais Strand Theatre Sistèm W'a kouvri
2. Seminole Reservation
3. Urban ranplisaj ak Redevlopman Zòn
- 4.

**Politik 6.1.2: Konpatibl ant Itilizasyon Tè**

Ap konpatibl ant pi ba ak pi wo itilizasyon entansite ap reyalize nan règleman devlopman peyi espesyalman aplikab nan zòn lan Iben Immokalee.

**Politik 6.1.3: Dwa nan jaden**

Legalman ki egziste aktivite agrikilti ka kontinye nan zòn lan Iben deziyen kòm bay nan Eta Florid la Dwa nan jaden Lwa, 823,14, FS

**Politik 6.1.4: Farmworker Lojman**

Collier County rekonèt bezwen pou travay nan fèm sipòte endistri agrikòl Konte an. Collier County a pral ankouraje pwovizyon nan kay pou sezon, tanporè oswa migran travayè agrikòl, ki bay lojman sa a annakò avèk dispozisyon Migran Lojman Travay nan Seksyon 64E-14, Florid Kòd Administratif, ak pa fè konfli ak distrik yo zonaj ki deja egziste oswa Immokalee Future zòn peyi kat la a itilize.

**Politik 6.1.5: Kontra enfòmèl ant Melanj-Itilize Devlopman**

Collier County a pral ankouraje devlopman kontra enfòmèl ant melanje-itilize nan distri zonaj ki apwopriye e patikilyèman nan HR lan ak C-Mu tit, kòm yon teknik planifikasyon inovatè yo kreye kominote valkabl, diminye mil veyikil vwayaje, ak enèji ki efikas ogmantasyon.

**Politik 6.1.6: Nouvo kay-mobil nan zòn Immokalee a**

Nouvo kay-mobil yo dwe pèmèt nan Zòn lan Immokalee Iben kòm yon rezidans tanporè idantifye kòm nan LDC Seksyon C 5.04.02; oswa ki deja egziste nan yon pak kay mobil oswa divizyon kòm idantifye nan Politik 6.1.7; oswa kòm yon pati nan yon nouvo kay mobil pak oswa divizyon apwouve nan Rezidans lan la (RM) Ba Rezidans lan (LR) oswa mwayen Sou distri. Pandan de zan (2) nan dat efektif la regleman sa a, [efikas, 2011], Konte a pral amande LDC entèdi plasman nan nouvo kay mobil nan zòn nan Immokalee eksepte jan yo founi pou nan règleman sa a ak nan Règleman 6.1.7 . Jiskaske se tankou LDC te adopte amannman, nouvo kay-mobil dwe pèmèt kòm bay dokiman sa a oswa nan Politik 6.1.7, oswa si se yon itilizasyon pèmèt avèk distri a ki aplikab zonaj anbachal, kòm se ka a nan distri a Agrikòl ak yon W'a kouvri Kay mobil ( Yon MHO-) ak Vilaj Rezidans lan distri a (VR).

**Politik 6.1.7: Prezans kay mobile nan zòn Immokalee**

- a. Ki egziste kay-mobil ki sou anpil moun oswa yon tè epi yo pa chita nan yon pak kay mobil yo apwouve oswa divizyon ka kontinye nan nenpòt itilizasyon tè nan Sou distri, sepandan, te di kay-mobil kapab sèlman elaji, chanje, amelyore oswa ranplase an akò avèk dispozisyon yo nan Seksyon LDC 9.03.00.

- b. Ki deja egziste pak kay mobil ki gen yon Sit apwouve plan devlopman (SDP) oswa Plan Amelyorasyon Sit (SIP) kòm nan dat efektif la regleman sa a yo gen dwa nan tout subdistricts ki pèmèt devlopman rezidansyèl.
- c. Anplis, pandan de zan (2) nan dat efektif la regleman sa a, [efikas, 2011], Konte a pral amande LDC Seksyon 2.03.07 G.6, Nonconforming Mobile Home Park W'a kouvri Subdistrict, genyen ladan yo sibdivizyon kay mobil kòm byen ke pak kay mobil yo, ak pou yon ekstansyon pou konfòmite dat limit la pou yon lòt de (2) peryòd ane komanse nan dat sa a nan amannman LDC pou pak kay mobil ak depatman ki pa gen yon SDP apwouve oswa SIP, epi ki fè yo chita nan subdistricts ki pèmèt rezidansyèl devlopman.

#### **Politik 6.1.8: Piblik Plant Edikasyon**

Piblik plant edikasyon yo ak plant Segondè dwe pèmèt tankou yo prevwa pou nan Règleman 5.14 nan Eleman an Itilize Tè nan lavni.

#### **Politik 6.1.9: Rezoning**

- A. Tout rezonings dwe annakò ak Plan an Jesyon grandi. Pou pwopriyete dekoupaj an zòn sa yo ki te nan plas yo anvan yon chanjman nan Deziyasyon Itilize peyi kote zonaj la anvan pèmèt pou yon dansite pi wo oswa entansite pase Deziyasyon nan itilizasyon tè nouvo, yo ka pwopriyete a dwe rezoned jan sa a:
  1. Pou pwopriyete tankou sektè-komes, dekoupaj an zòn chanjman yo pral pèmèt yo bay distri a zonaj nouvo se menm bagay la oswa yon entansite pi ba distri komèsyal zonaj kòm distri a zonaj ki ekziste yo, ak bay entansite an jeneral nan itilizasyon tè komèsyal otorize pa distri a zonaj ki egziste deja se pa depase nan distri a zonaj nouvo. Se yon chanjman dekoupaj an zòn sa yo nan pwopriyete komèsyal-sektè yon distri zonaj rezidansyèl pèmèt tankou yo prevwa pou nan Sistèm an gwo plan dansite a.
  2. Pou pwopriyete tankou endistriyalize-sektè, dekoupaj an zòn chanjman yo pral pèmèt yo bay distri a zonaj nouvo se menm bagay la oswa yon entansite pi ba endistriyèl oswa komèsyal distri zonaj kòm distri a zonaj ki ekziste yo, ak bay entansite an jeneral nan itilizasyon teren endistriyèl pèmèt ke distri a zonaj ki ekziste deja pa depase nan distri a zonaj nouvo.
  3. Pou pwopriyete sa-rezidansyèl ki nan zòn kay, dekoupaj an zòn chanjman yo pral pèmèt bay nimewo a otorize nan inite rete nan distri a zonaj nouvo pa depase ki otorize pa distri a zonaj ki ekziste yo, ak bay entansite an jeneral nan devlopman otorize pa distri a zonaj nouvo pa depase ki pèmèt distri a zonaj ki ekziste deja.
  4. Pwopriyete sijè a limit ki anwo yo kapab konbine epi li devlope ak pwopriyete lòt, oswa si li vin tankou pwopriyete lòt te gen yon chanjman nan Deziyasyon itilizasyon tè. Pou devlopman rezidansyèl yo ak melanje itilize sèlman, yo ka dansite la akimile ant sa yo pwopriyete yo dwe distribiye nan tout pwojè a, tankou yo prevwa pou nan Sistèm an Rating Dansite oswa subdistrict ki cache, lè sa aplikab.
  5. Va Jeneral entansite nan devlopman yo dwe detèmine ki baze sou yon konparezon nan enpak etablisman piblik kòm otorize pa distri a zonaj ki deja ekziste ak distri a zonaj yo pwopoze yo.
  6. Seksyon sa a pa aplike a chanjman nan deziyasyon an Itilize Tè inisye pa pwopriyete kay la.

B. Nenpòt pwopriyete kay ki kwè yo te afekte negativman sa a pa IAMP ka itilize pwosedi ki tabli nan Chapit 9 (Dwa akiz ak prelevman Detèminasyon) nan LDC la. Tout aplikasyon yo dwe soumèt nan yon ane komanse nan dat efektif la nan IAMP an oswa aplikab amannman IAMP. Va pwosedi sa a ap konsidere sipleman nan nenpòt lòt reklamasyon oswa remèd ke mèt pwopriyete a ka genyen. Avi pou adopsyon an nan plan sa a epi ankadreman an tan yon ane nan ki nenpòt nan mèt kay ki kwè yo te afekte negativman sa a pa IAMP ka itilize pwosedi ki tabli nan Chapit 9 (Dwa akiz ak prelevman Detèminasyon) nan LDC la dwe yo bay yo yon avi minimòm 1/8 paj nan youn oswa plis nan jounal sikilasyon jeneral nan zòn nan Immokalee nan yon delè 15 jou ki vini apre Adopsyon nan plan sa a pa BCC a.

#### **Politik 6.1.10: Ki pa Peye-Rezidans lan Devlopman**

Ap Travay ki pa Peye-rezidansyèl devlopman nan Zòn Iben nan Immokalee ap limite a pa plis pase 8,45 milyon pye kare nan orizon an Planifikasyon 2025. Travay ki pa Peye-rezidansyèl gen ladan devlopman komèsyal, Yo Vann an Detay, biwo, endistriyèl, enstitisyonèl ak bilding gouvènman an, men eksklizyon otèl, motèl, gouvènman lojman sibvansyone, abòdab oswa travayè agrikòl, ak devlopman nan Reservation a Seminole. Collier County a anplwaye dwe konsève dosye sou kantite lajan ki pa-rezidansyèl devlopman nan Immokalee ak pral revize, epi mete ajou si sa nesèsè, limit la devlopman ki pa-rezidansyèl kòm yon pati nan pwosesis evalyasyon an ak Rapò Appraisal.

### **OBJEKTIF 7: POU KAPAB ETABLI DEVLOPMAN INOVATE KI APWOPRIYE POU IMMOKALEE.**

#### **OBJEKTIF 7.1:**

Collier County a pral devlope règleman Immokalee ki espesifik pou devlopman peyi nan limit ki mande sa a pa Master Plan, ak ki reflekte karaktè a inik ak divèsite kiltirèl nan rezidan yo, ankouraje zanmi pyeton iben fòm, ak pwomouvwa enèji ki efikas.

#### **Politik 7.1.1: Devlopman Estanda Kòd Tè Devlopman**

Pandan de zan (2) nan adopte règleman sa a [efikas, 2011] epi matyè a nan Politik 1.1.1, Collier County, nan tèt ansanm avèk yo ak finansman nan ajans la pral Kominote Redevlopman Immokalee, ap devlope estanda LDC espesifik nan Immokalee adrese bezwen yo inik nan zòn nan Iben Immokalee. Nòm sa yo enkli moun ki an relasyon ak pèmèt yo ak peyi kondisyonèl itilize; dansite ak entansite; pannkat; jaden ak tampon; natif natal retansyon prezèvasyon; Off-Street ak sou-lari pakin ak chajman; desen achitekti; estanda devlopman, ki gen ladan kontretan Lake Trafford; etaj rapò zòn nan pou nonresidential sèten itilize; aksè sit; ak tretman ki ekziste itilizasyon nonconforming yo ak estrikti.

#### **Politik 7.1.2: Location nan Sèvis Li sèvi ak**

Collier County a pral ankouraje pak, ak lòt etablisman nan kominote yo dwe mete nan mil mwaye nan sant rezidansyèl yo ak melanje-itilize yo nan lòd yo ankouraje mache, monte bisiklèt ak moun ki pa machin aksè a ak nan sèvis sa yo sèvi avèk yo. Collier County ap mande interconnexion nan fasilitè pyeton nan rezo a pyeton ki egziste deja.



### **Politik 7.1.3: Konsepsyon innovate**

Pandan de zan (2) nan dat efektif la nan règleman sa a [efikas, 2011] epi matyè a nan Politik 1.1.1, Collier County ak Immokalee Kominote Ajans la Redevlopman pral devlope ankourajman ak / oswa règleman ankouraje: Enhanced aksè pyeton; pyeton- zanmitay design; kontra enfòmèl ant melanje-izilizasyon devlopman ak redevlopman; Pataje enfrastrikti; Enhanced espas piblik ak pannkat; ak izilizasyon transpò piblik.

### **Politik 7.1.4: Ekipman pou Pyeton Anba Lavil**

Pandan de zan (2) nan dat efektif la nan règleman sa a [efikas, 2011] epi matyè a nan Politik 1.1.1, Collier County, nan kòdinasyon avèk Ajans Kominote Redevlopman Immokalee, ap evalye bezwen pou rekreyasyon anplis pasif ak manje deyò ak opòtinite nan Lwazi-ansanm lari anba lavil, epi, si jistifye, adopte amannman ak ankourajman LDC nan Konte Collier (Òdonans 04-41, jan li amande) ankouraje devlopman sa yo ekipman bay mouvman a gratis epi san danje nan pyeton konsève.

### **Politik 7.1.5: Distri Santral Biznis**

Nan de (2) ane nan dat efektif la nan règleman sa a [efikas, 2011], sijè a Règleman 1.1.1., Collier County a pral amande LDC a (Òdonans 04-41, jan li amande) genyen ladan yo yon Distri Santral Biznis nan Immokalee . Distri-a dwe montre nan LDC a epi yo pral ankouraje gwo entansite, multi-istwa, ak pyeton-oryante devlopman komèsyal ak melanje-izilize yo.

### **Politik 7.1.6: Inisyativ Katye Safe**

Collier County, sijè a Politik 1.1.1, yo pral koòdone avèk lapolis lokal epi leta lalwa, devlopè, ak sitwayen yo chache opòtinite finansman disponib dapre Lwa katye a an sekirite (Seksyon 163,501, FS) oswa lòt pwogram amelyore sekirite nan kominote a Immokalee ak pou bay pou lari ki an sekirite. Sa ka gen ladan aplikasyon CPTED (prevansyon krim nan konsepsyon anviwònman) estrateji, kote estrateji sa yo se konpatib ak objektif yo konsepsyon kominote tabli nan dokiman sa a.

**OBJEKTIF 8: POU YO EPI YO BAY POU YO ECHANJE KONTINYÈL ENFÒMASYON SOU AK LÒT AJANS GOUVÈNMANTAL, FOUNISÈ SÈVIS PIBLIK, KI PA PEYE-ÒGANIZASYON, DIREKSYON JENERAL LA, AK SEMINOLE COUNCIL TRIBI YO KI KAPAB AFEKTE KE PLAN AN MÈT REJYONAL IMMOKALEE.**

### **OBJEKTIF 8.1:**

Pouswiv efikas kowòdinasyon interlocal ak entè-gouvènmantal yo nan lòd yo bay yon seri sèvis moun bay rezidan Immokalee.

### **Politik 8.1.1: Rejyonal inisyativ pou devlopman ekonomik**

Collier County a pral kolabore nan inisyativ rejyonal ak ak òganizasyon lokal ak rejyonal devlopman ekonomik ak Eta Florid la te ede zòn nan Immokalee nan atire biznis, maketing, yo ak pou devlope enfrastrikti.

### **Politik 8.1.2: Redevlopman Aplikasyon Patnè**

Collier County, an kowòdinasyon ak CRA, Immokalee Enterprise Zòn Devlopman Agency, lokal ak rejyonal òganizasyon devlopman ekonomik, ak lòt òganizasyon lokal, yo pral aktivman kowòdone efò aplike Zòn Immokalee Plan an Mèt, mèt, Redevlopman Plan nan Zòn kominotè, ak Zòn Antrepriz la.

### **Politik 8.1.3: Immokalee Sant Sevis Gouvènman**

Pandan de zan (2) nan dat efektif la regleman sa a [2011 efikas,], sijè a Politik 1.1.1, Collier County a pral konsidere etablisman an nan yon sant sèvis gouvènman Immokalee ki baze sou ki ta pèmèt ko-kote nan Konte an divès enstitisyon ak depatman asire efikas kolaborasyon, ak ki kote manda itilizasyon. Biwo sa-a kapab enkli ladan yo men se pa sa sèlman sèvis sa yo:

- a. Kontwòl bèt
- b. Sipò pou timoun fè respekte
- c. Anfosman kòd la
- d. Tribinal
- e. Sèvis vyolans domestik
- f. Jesyon Ijans sèvis
- g. Sèvis medikal Dijans-
- h. Pèmi, planifye, ak devlopman ekonomik bezwen
- i. mwèn. Sèvis sante piblik
- j. Lojman ak Sèvis Imen
- k. Komisyon Konsèy Biwo Komisyonè Konte
- l. Kominote Redevlopman Immokalee Ajansm
- m. Biwo branch nan Pèseptè taks la Collier County

### **ITILIZASYON DESKRIPSYON SEKSYON TE YO**

Plan Zòn Immokalee apelasyon nan peyi a gen pou Itilize, enkli Distrik sa yo, epi Sou distri. Sa a dekri tit itilizasyon tè yo montre sou kat te yo gen pou itilize nan Gran Plan Immokalee a. Tit sa yo an jeneral endike ki kalite itilizasyon tè pou ki zonaj ka mande. Sepandan, sa yo itilize tit peyi pa garanti ke y ap fè yon demann distri zonaj a ap wouve.

#### **A. IBEN - MELANJE DISTRI KA ITILIZE**

Bi a ki nan distri a se yo ki pèmèt itilizasyon rezidansyèl yo ak nonresidential peyi, ki gen ladan itilizasyon melanje. Itilizasyon nonresidential se sijè a limitasyon ki entansite nan Règleman 6.1.10. Itilizasyon melanje ka ki sitye nan bilding endividyèl ak / oswa pwojè yo nan zòn nan jije apwopriye ak idantifye sou FLUM la. Kay ki pa abite yo pemet Rezidan nan sou distri enkli ladan yo, men yo pa limite a: agrikilti, kay ki baze sou biznis, rekreyasyon ak espas ouvri, legliz, bibliyotèk, simityè, piblik ak prive lekòl yo, jou sant pou okipe timoun, ak sèvis esansyèl, jan sa defini nan Kòd pou Devlopman Tè, eksepte jan yo kapab limite nan yon sou distri espesifik oswa kouvri.

Nouvo devlopman komèsyal ap pèmèt nan Ba Rezidans lan, Rezidans ki nan mwayen sou distri nan Devlopman Inite Planifye (poud) zonaj Rezidans lan oswa segondè, sijè a limit sa yo:

Ka Komèsyal devlopman dwe pèmèt nan yon poud, yo bay gwoès ki anba la a ak kritè devlopman te rankontre. Ka eleman komèsyal la nan yon poud ap pèmèt yo devlope jiska sipèfisi maksimòm nan espesifye nan tablo ki anba a:

	<b>Kategori I</b>	<b>Kategori II</b>	<b>KATEGORI III</b>
Acres poud	> 80	> 160	> 300
Min. Brit Dansite	2.5 du / brit	2.5 du / brit	3.0 du / brit
Max. santym Komèsyal	santym	santym	santym
kawo tè	5 kawo tè	10 kawo te	20
Pèmèt Zoning	C-2	C-2, C-3	C-2 nan C-4

Anplis kritè ki anwo a yo, estanda sa yo yo tou dwe satisfè:

- Komèsyal zonaj dwe gen pi pre pase yon (1) mil a nenpòt ki tè ki deziyen C-Mu epi pa gen pi pre ke yon mil de ki pi pre zonaj la poud komèsyal nan dis kawo tè oswa pi plis nan gwoès;
- Configuration la, te nan palè komèsyal la dwe gen plis pase fasad pwofondè sòf si lalwa otorize sa Komisyon Konsèy Komisyonè a.
- Komèsyal zonaj oswa devlopman dwe gen pi pre ke yon mil  $\frac{1}{4}$  soti nan ki pi pre fwontyè ki la deja a lekòl elemantè, sòf si lalwa otorize sa Komisyon Konsèy Komisyonè Konte a;
- Va devlopman komèsyal la va entegre ak pòsyon Rezidans lan nan pwojè a, ki gen dan eleman komen tankou pannkat, ak bay interconnexion machin ak moun ki pa machin; ak
- P'ap janm gen konstriksyon nan zòn nan komèsyal deziyen dwe pèmèt jouk konstriksyon te kòmanse sou omwen 30% nan inite rezidansyèl pwojè a, sòf si lalwa otorize sa Komisyon Konsèy Komisyonè an.

### **1. Ba Rezidans Sou distri an (LR)**

Objektif la nan sa a sou distri a se pou bay pou ba-dansite devlopman rezidansyèl yo ak sipòte itilizasyon Segondè. Tout kalite kay rezidansyèl yo gen dwa, sepandan, kay-mobil yo sèlman dapre dispozisyon ki nan Règleman 6.1.6. ak 6.1.7. Dansite Rezidans lan yo gen dwa kòm bay anba a yo, eksepte pou pwopriyete nan Lake Trafford / Kan W'a kouvri nan Sistèm Keais Strand Theatre.

Depi agrikilti se yon chofè siyifikatif ekonomik nan Immokalee, agrikòl rechèch yo ak fasilite teknoloji konsantre sou Agriculture biznis-yo ak depann sou distans sou agrikilti aktif yo tou pèmèt yo nan yon pwosesis Itilize kondisyonèl. Enstalasyon sa yo dwe demontre konpatibilite ak pwopriyete adjasan

Dansite Sèvi: kat (4) inite lojman pou chak santym brit.

Maksimòm Dansite: uit (8) inite lojman pou chak santym brit, enklizif nan tout bonis dansite. Dansite pi wo a dansite de baz la kapab fèt sèlman reyalize nan bonis dansite disponib.

## **2. Mwayen Rezidans Sou distric an (RM)**

Objektif la nan sa a subdistrict se pou bay pou yon melanj de kalite lojman ak sipòte itilizasyon Segondè. Kay-mobil yo gen dwa dapre dispozisyon ki nan Règleman 6.1.6 ak 6.1.7. Dansite Rezidans lan yo gen dwa kòm bay anba a yo, eksepte pou pwopriyete nan Lake Trafford / Kan W'a kouvri nan Sistèm Keais Strand Theatre.

Dansite Sèvi: sis (6) kote inite pou chak acre brit.

Maksimòm Dansite: katòz (14) inite lojman pou chak acre brit, enklizif nan tout bonis dansite. Dansite pi wo a dansite de baz la kapab fèt sèlman reyalize nan bonis dansite disponib.

## **3. Dezyen Rezidans Sou distri an (HR):**

Objektif la nan sou distri se pou bay pou yon melanj de kalite lojman ak sipòte itilizasyon Segondè. Twele yo gen dwa dapre dispozisyon ki nan Règleman 6.1.6 ak 6.1.7. Dansite Rezidans lan yo gen dwa kòm bay anba a yo, eksepte pou pwopriyete nan Lake Trafford / Kan W'a kouvri nan Sistèm sinema. Dansite Sèvi: uit (8) inite lojman pou chak santym brit.

Maksimòm Dansite: Sèz inite lojman pou chak acre brit, enklizif nan tout bonis dansite. Dansite pi wo a dansite de baz la kapab fèt sèlman reyalize nan bonis dansite disponib.

## **4. Komèsyal - Melanj Itilize Sou distri a (C-Mu):**

Objektif la nan sa a Sou distri se pou bay pou pyeton-pwopòsyonèl, dapre dansite pi wo rezidansyèl yo ak devlopman melanje-itilize, travay ak opòtinite rekreyasyonèl, aktivite kiltirèl ak sivik, ak plas piblik sèvi moun ki abite nan, ak vizitè yo, zon Immokalee an. Tout kalite itilizasyon rezidansyèl yo gen dwa sa a nan Sou distri, eksepte ke kay-mobil yo sèlman tankou yo prevwa nan règleman 6.1.6 ak 6.1.7. Dansite Rezidans lan yo gen dwa kòm bay anba a yo, eksepte pou pwopriyete nan Lake Trafford / Kan W'a kouvri nan Sistèm Keais Strand Theatre. Nonresidential sèvi avèk pèmèt nan Subdistrict sa a gen ladan moun ki sèvi avèk pèmèt nan C 1 nan-nan C-4 zonaj distri nan Collier ak Devlopman Tè, Seyè. Nimewo 04-41, jan li amande.

Dansite Sèvi: sèz (16) inite lojman pou chak santym brit.

Maksimòm Dansite: ven (20) inite lojman pou chak acre brit, enklizif nan tout bonis dansite.

Dansite pi wo a dansite de baz la kapab fèt sèlman reyalize nan bonis dansite disponib.

Ap pèmèt pasaj lojman nan yon dansite maksimòm nan trant-de (32) inite pou chak santym.

Melanje nan itilize: Pwojè egal a oswa ki pi gran pase 10 kawo tè ap ankouraje lekòl yo founi tou de itilizasyon rezidansyèl yo ak ki pa-rezidansyèl. , Nan okenn ka dwe plis pase 70% nan C Mu la-Sou distri, an total, ap devlope kòm sèl-itilize, pou pwojè ki pa-rezidansyèl.

## 5. Lwazi / touris Sou distri (RT)

Objektif la nan sa a Sou distri se bay pou aktivite pou lwazi ak touris ki gen rapò ak anviwònman natirèl la, ak pou pèmèt pou limite devlopman kontra enfòmèl ant rezidansyèl yo. Itilizasyon pèmèt sa a nan Sou distri enkli ladan yo, men yo pa limite a: pak pasif; pwoteje lanati; refij bèt sovaj; espas ouvri; pak; mize; enstalasyon kiltirèl; Marinas; lokal lojman pasajè (tankou otèl / motèl, kabin lokasyon, kabann ak manje maten établissements , kan); restoran; pak machin rekreyasyonèl; kan Atik ak lwazi; ba entansite nan Kote Yo Vann an dirèkteman ki asosye avèk bi Sou distri a; agrikilti; ak sèvis esansyèl jan sa defini nan Kòd pou Devlopman peyi a. Kay-mobil yo gen dwa dapre dispozisyon ki nan Règleman 6.1.6 ak 6.1.7.

- Sèl ak inite pou plizyè fanmi rete yo gen dwa. Pou misyon pou minimize enpak sou anviwonman natirèl la, va rezidansyèl devlopman ap regwoupe ansanm sijè bagay sa yo:
- Nan nenpòt pwojè mwayèn palè a yon sèl kay fanmi pa dwe plis pase 6,000 pye kare, epi nan okenn ka va nenpòt moun anpil sèl fanmi oswa yon pasèl depase 12,000 pye kare; ak
- Fanmi-Miltip pwojè devlopman yo dwe soumèt nan fòm la nan yon devlopman Inite te planifye a.

Dansite Sèvi: kat (4) inite lojman pou chak santym brit.

Maksimòm Dansite: kat (4) inite lojman pou chak santym brit. Bonis dansite pa aplike nan sou distri a.

Ap pèmèt pasaj lojman nan yon dansite maksimòm ven-sis (26) inite pou chak santym.

deplase ap ankouraje yo dwe nan fòm la nan yon devlopman Inite planifye (poud). Kondisyon an sipèfisi minimòm pou yon poud nan Sou distri sa a va gen de (2) kawo tè vwazen.

### Sistèm Dansite

Sistèm Dansite yo aplikab nan zòn ki an deyo - Distri Melanj itilize, jan yo idantifye sou kat la nan itilizasyon tè Immokalee. Eksepte jan yo bay anba a, se desizyon final la nan pèmèt dansite atravè aplikasyon nan sistèm sa a Dansite fèt pa Komisyon Konsèy Komisyonè Konte a atravè yon pwosesis pibliye odyans piblik (rezone). Dansite reyalize pa dwa (tankou yo pral pèmèt pou kalifikatif pwojè Kay A Bon Mache Workforce) pa dwe konbine avèk dansite reyalize atravè tout pwosesis la rezone odyans piblik.

### 1. OU PA RESEVWA SISTEM KLASMAN DANSITE APLIKE NAN SA-YO:

- a. Nan zòn ki aplikab yo lben deziyen, se dansite la baz nan sou distri a pèmèt, men se pa yon dwa. Dansite yo kapab ogmante lè l sèvi avèk bonis dansite aplikab. Pou rezon ki kalkile an nimewo ki kalifye nan inite lojman pou pwojè a, yo ka kantite total inite lojman dwe awondi moute nan yon inite si total la inite lojman vin bay yon fraksyon nan yon inite 0.5 oswa pi plis. Sipèfisi yo itilize pou kalkil la dansite se san konte lè pòsyon komèsyal nan pwojè a, eksepte nan Komèsyal Itilize yo melanje-Subdistrict, wi dansite pwojè rezidansyèl yo pral kalkile sou sipèfisi total brit, ak kèk pati nan yon pwojè pou peyi itilize gen yon etabli ekivalan rezidansyèl dansite nan Kòd pou Devlopman Collier County Tè.

- b. Sistèm sa a Rating Dansite sèlman aplike nan inite kay rezidansyèl yo. Sistèm sa a Rating Dansite se pa aplikab nan rezidans akseswar oswa estrikti akseswar ke yo pa fèt e / oubyen ki pa fèt pou rezidans pèmanan, ni se li aplikab kay kote moun rete moun k ap okipe.
- c. zonaj rezidansyèl ki sitiye nan Distrik la Iben Itilize Melanj dwe konsistan ak Sistèm an Rating Dansite, eksepte jan yo founi pou nan Règleman 6.1.9.
- d. Nan zòn ki aplikab yo nan Distrik-la Iben Itilize mik, tout pwopriyete zòn A a, Riral Agrikiltirèl, ak / oswa E, Estates, ak / oswa Jounalis san frontyè-1, 2, 3, Rezidans lan yon sèl fanmi, pou ki se yon mendèv a pri abòdab pwojè lojman pwopoze ak apwouve, an akò avèk Seksyon 2.06.00 nan LDC a (Òdonans 04-41, jan li amande, yo te adopte, 22 jen 2004 epi yo efikas Oktòb 18, 2004), dwe pèmèt dansite la baz nan kat inite lojman (4) pou chak brit acre pa dwa yo, eksepte nan ka tè ki deziyen LR sou kat jeyografik pou ka te Itilize IAMP(FLUM), kote bonis lan pa dwe depase 50% nan dansite la maksimòm nan distri a ki zonaj pou pwopriyete a sijè; se sa ki, yon rezone odyans piblik pa dwe obligatwa. Tankou yon pwojè dwe genyen yon minimòm dis kawo tè. Dansite reyalize pa dwa pa dwe konbine avèk dansite reyalize atravè tout pwosesis la rezone odyans piblik. Tablo ki anba a montre maksimòm nan "pa dwa" dansite ki baze sou FLUM nan subdistrict ak distri a zonaj.

<u>Zoning District</u>	<u>Zoned Maximum Density (Per Acre)</u>	<u>Maximum Density (per acre) with "By Right" Density Bonus Outside of LR Designation</u>	<u>Maximum Density (per acre) with "By Right" Within LR Designation</u>
<u>A</u>	<u>0.2</u>	<u>4</u>	<u>0.3</u>
<u>E</u>	<u>0.46</u>	<u>4</u>	<u>0.69</u>
<u>RSF-1</u>	<u>1.0</u>	<u>4</u>	<u>1.5</u>
<u>RSF-2</u>	<u>2.0</u>	<u>4</u>	<u>3.0</u>
<u>RSF-3</u>	<u>3.0</u>	<u>4</u>	<u>4.0</u>

## 2. DANSITE BONIS

Yo nan lòd yo ankouraje devlopman ranplisaj, kreyasyon an abòdab-mendèv lojman, ak pi pito aksè wout yo, bonis dansite sèten ki disponib. Si sa yo bonis yo itilize, dansite baz ka depase. Nan Subdistrict ba a Rezidans lan, yo ka dansite de baz la nan kat (4) inite pou chak acre sèlman ki ka depase si itilize yon bonis lojman abòdab-mendèv. , Nan okenn ka va dansite an ki kapab lakòz depase maksimòm dansite la espesifye nan chak distri sub.

### a. Pwoksimate Komèsyal-Melanj Itilize

Si 50% oswa plis nan yon pwojè se nan Komèsyal la - Melanj Itilize Subdistrict, lè sa a dansite la baz pèmèt nan Komèsyal - Itilize yo melanje Subdistrict nan sèz (16) inite lojman pou chak acre

aplike nan pwojè a tout antye, eksepte ke sa a bonis pa ka itilize ogmante dansite sou tè nan pwojè a deziyen Ba Rezidans lan. Tampon reyalize konpatibilite ak adjasan itilizasyon entansite ki pi ba yo dwe obligatwa.

**b. Abòdab-Workforce bonis Lojman, pa Odyans Piblik**

Pou ankouraje dispozisyon pou abòdab-mendèv lojman nan sèten Sou distri nan Zòn nan, yon maksimòm de jiska yuit (8) inite lojman pou chak santym brit kapab ajoute nan dansite la baz si pwojè a satisfè definisyon a ak kondisyon nan Abòdab nan -Workforce Lojman Dansite bonis Òdonans (Seksyon 2.06.00 nan Kòd pou Devlopman Tè, Òdonans 04-41, jan li amande, yo te adopte 22 jen, 2004, epi yo efikas Oktòb 18, 2004). Nan ka sa a bonis yo pral aplike nan yon pwojè tout oswa pati nan yon pwojè bay ki se pwojè a ki sitye nan Komèsyal la - Melanj itilize (C-Mu) Sou distri oswa nenpòt sou distri rezidansyèl yo.

**c. Abòdab-Workforce Lojman bonis, pa Dwa**

Pou ankouraje dispozisyon pou abòdab-mendèv lojman nan ki pati nan Distrik-la, pwopriyete zòn A a, Riral Agrikiltirèl, ak / oswa E, Estates, ak / oswa Jounalis san frontyè-1, 2, 3, 4, 5, 6, Rezidans lan yon sèl fanmi, yon ti bouk Rezidans lan, ak / oswa rmf-6, Rezidans lan fanmi Multi-, pou ki se yon mendèv a pri abòdab-pwojè lojman pwopoze annakò avèk definisyon yo ak kondisyon nan lojman Abòdab-mendèv Òdonans bonis dansite (Seksyon 2.06.00 nan Kòd pou Devlopman Tè, Òdonans 04-41, jan li amande, yo te adopte, 22 jen 2004 epi yo efikas Oktòb 18, 2004), yon maksimòm de kat (4) inite rezidansyèl pou chak santym brit dwe ajoute nan dansite la baz nan 4 inite lojman pou chak acre, eksepte nan ka tè ki deziyen LR sou kat jeyografik la pou itilize te IAMP (FLUM), kote bonis lan pa dwe depase 50% nan dansite la maksimòm nan distri a ki zonaj pou pwopriyete sijè-a. Se poutèt sa, dansite la maksimòm ki ka reyalize pa dwa pa dwa plis pase uit (8) inite lojman pou chak santym. Tankou yon pwojè dwe genyen yon minimòm dis kawo tè. Dansite reyalize pa dwa pa dwa konbine avèk dansite reyalize atravè tout pwosesis la rezone odyans piblik. Tablo ki anba a montre maksimòm lan pa dwa "dansite ki baze sou FLUM nan sou distri ak distri zonaj.

<u>Zoning District</u>	<u>Zoned Maximum Density (Per Acre)</u>	<u>Maximum Density (per acre) with "By Right" Density Bonus Outside of LR Designation</u>	<u>Maximum Density (per acre) with "By Right" Within LR Designation</u>
<u>A</u>	<u>0.2</u>	<u>8.0</u>	<u>0.3</u>
<u>E</u>	<u>0.46</u>	<u>8.0</u>	<u>0.69</u>
<u>RSF-1</u>	<u>1.0</u>	<u>8.0</u>	<u>1.5</u>
<u>RSF-2</u>	<u>2.0</u>	<u>8.0</u>	<u>3.0</u>

<u>RSF-3</u>	<u>3.0</u>	<u>8.0</u>	<u>4.5</u>
<u>RSF-4</u>	<u>4.0</u>	<u>8.0</u>	<u>6.0</u>
<u>RSF-5</u>	<u>5.0</u>	<u>8.0</u>	<u>7.5</u>
<u>RSF-6</u>	<u>6.0</u>	<u>8.0</u>	<u>8.0</u>
<u>RMF-6</u>	<u>6.0</u>	<u>8.0</u>	<u>8.0</u>
<u>VR</u>	<u>7.26</u>	<u>8.0</u>	<u>8.0</u>

**d. Rezidans nan ranplisaj**

1. Pou ankouraje rezidansyèl ranplisaj, twa (3) inite kay rezidansyèl pou chak santym brit kapab ajoute si kritè sa yo yo te rankontre: Pwojè a se ven (20) kawo tè oswa mwens nan gwosè; nan yon moman nan devlopman, yo pral pwojè a pral sèvi ak dlo santral piblik ak egou yo; li omwen yon pwopriyete devlope; pwojè a se konpatib ak ki antoure itilizasyon peyi; pwopriyete a nan kesyon pa gen okenn sit plan komen devlopman ak pwopriyete ki egal; pa gen an komen avèk nenpòt tè ki egal; ak pasèl la nan kesyon pa te kreye pran avantaj de bonis lan dansite ranplisaj rezidansyèl yo ak te kreye anvan adopsyon an nan dispozisyon sa a nan Plan an Jesyon Kwasans sou li a, 10 janvyè 1989. Sa a bonis pa kapab itilize dwe depase dansite de baz la nan Ba Rezidans (LR) Sou distri a.
2. Sa a Bonus ranplisaj Rezidans lan dwe sèlman ki gen aplikab sou yon baz yon sèl fwa epi li pa dwe agrandi oswa kontinye pwopriyete lòt adjasan yo, eksepte pou pwopriyete anplis pa depase 20 kawo tè nan total lè ajoute nan aplikasyon orijinal la nan dispozisyon sa a ak satisfè tout kritè ki anwo yo.

**e. Aksè wout**

Si pwojè a gen aksè dirèk ak de (2) oswa wout plis atè oswa pèseptè oswa si gen yon angajman pwojè pou fè pwovizyon de interconnexion nan wout ki aksesib yo nan piblik la ak pwojè ki deja egziste oswa egal nan lavni, yon (1) inite lojman pou chak santym brit ka ap ajoute pi wo a dansite de baz la nan distrik-la. Sa a bonis pa kapab itilize dwe depase dansite de baz la nan Ba Rezidans (LR) Sou distri a.

**3. Dansite ak Entansite mélangé**

- a. Klòz sa a ankouraje plan inifye nan devlopman ak prezève marekaj yo, kalite siperyè, abita bèt sovaj yo, ak lòt karakteristik natirèl ki egziste nan zòn nan Immokalee yo, ki se Lake Trafford ak Kan Strand Theatre Keais. Nan ka pwopriyete ki se vwazen Lake Trafford oubyen Kan Keais Strand Theatre, ki kavalye Zòn nan Immokalee yo ak seksyon riral immobilize yo kouvri nan Zòn jerans (RLSA) kòm montre sou kat jeyografik la, epi ki te nan egzistans ak anba inifye kontwòle kòm nan, 22 Oktòb 2002, ka admisib dansite an anvan taks ak / oswa entansite ap deplase soti nan tè yo, tè nan RLSA a ki se vwazen ak anba inifye kontwòl, epi ki fè yo deziyen kòm yon Zòn



jerans Resevwa (SRA) nan RLSA la. Dansite a ak / oswa entansite kapab deplase sou yon santayem, pou chak baz santayem. Sa a Dansite ak dispozisyon mélang entansite se plis sijè a kondisyon sa yo, ak limitasyon.

- i. Pwojè a an total dwe gen yon minimòm de 200 kawo tè nan dimansyon yo, ansanm ak pòsyon ki Rekreyatif / touris sou distri (RT) oswa ba Rezidans nan sou distri (LR) nan Plan Zòn Immokalee a.
  - ii. Li dwe demontre tè ki gen yon gwo valè resous natirèl yo jan sa endike pa nan prezans nan Gwoup 1 oubyen yon gwoup 2 kod FLUCCS ak yon nòt ki nan pi plis pase 1.2 (tou de jan yo idantifye sou Fèy travay la Kredi jerans nan RLSA a.
  - iii. Ka dansite ak entansite sèlman ap deplase soti nan tè nan zòn nan Immokalee a ki gen gwo valè resous natirèl (jan yo mezire pi wo a) nan tè a nan yon vwazen SRA, sou yon acre pou chak baz acre, bay tè sa yo te anba kontwòl inifye kòm nan Oktòb 22, 2002; ak
  - iv. Tè nan zòn lan , ki soti nan ki te dansite la ak / oswa entansite te deplase, yo dwe mete l nan yon trankilite konsèvasyon nan pèpetuèl.
- b. Pou pwopriyete ki gen de oubyen plis Future Itilize Tè Subdistricts, dansite la anjeneral ak entansite ki te kapab akonpli nan total, yo ka distribiye nan tout pwojè a bay total dansite ki akseptab la ak entansite pa depase, epi matyè a nan sa ki annapre yo:
- i. Pwojè a ranforsi pwoteksyon, amelyorasyon oswa restorasyon an nan marekaj, ki nan lis abita espès, oswa lòt karakteristik natirèl,
  - ii. Pwojè an se ki konsistan avèk objektif ak ranforsi ki aplikab yo nan Plan an Mèt Immokalee ak se konpatib ak pwopriyete ki antoure ak anviwònman,
  - iii. Pwojè a apwouve kòm yon devlopman plan inite;
  - iv. Pwojè a redwi pou nenpòt ki konsekans negatif sou pwopriyete nan mezi ki apwopriye, tankou tampon, separasyon, oswa teknik lòt konsepsyon peyi a ki diminye efè sa yo.

## **B. DISTRI ENDISTRIYEL**

Bi a ki nan distri a se pou te fonksyone tankou yon sant travay pi gwo epi li gen entansyon akomode endistriyèl, distribisyon, komès, agrikilti, epi li sèvi ak fabrikasyon, sèvis esansyèl, osi byen ke biwo ak komèsyal sèvi kòm limite nan chak Subdistrict. Itilizasyon nonresidential se sijè a limitasyon ki entansite nan Règleman 6.1.10

### **1. Endistriyèl sou distri**

Objektif la nan sa a Subdistrict se pou bay pou endistriyèl, distribisyon komèsyal, epi li sèvi ak manifakti. Nou pèmèt yo itilize yon seri de endistriyèl yo, limite itilizasyon komèsyal yo, ak ki asosye, tankou: fabrikasyon; pwosesis; depo ak depo; grosist; distribisyon; Kay anbalaj; resiklaj; segondè endistri teknoloji; laboratwa; asanble; depo; òdinatè ak tretman done; ak sèvis gen entansyon sèvi bezwen yo nan anplwaye yo ak vizitè yo, tankou sant gadri, restoran, ak boutik. Itilizasyon akseswar yo ak estrikti abitye ki asosye avèk itilizasyon direktè lekòl sa yo gen ladan biwo Segondè ak lavant an detay.

## **2. Endistriyèl - Melanj Itilize Sou distri(I-Mu)**

Objektif la nan sa a, Sou distri a se bay yon zòn tranzisyon soti nan Revolisyon Endistriyèl la, Sou distri sou itilizasyon peyi komèsyal ak rezidansyèl yo. Yon eta Femye sou mache a epi ki gen rapò enstalasyon ki sitiye nan Sou distri a. Sou distri a pèmèt pou: komèsyal pi wo entansite sèvi ak jan sa dekri nan LDC a (Òdonans 04-41, jan li mande a) pou Komèsyal (C-4 ak C-5) ak rechèch ak teknoloji pou plas piblik ak Distri Plas Biznis, sijè devlopman yo etabli nan LDC a. Sou distri sa a pèmèt tou pou manifakti limyè, tretman, ak anbalaj nan kay ki konplètman fèmen; devlopman rechèch, konsepsyon ak pwodwi; enprime, litografik ak pibliye; sanble ak itilizasyon endistriyèl; agrikilti ak agrikòl ki gen rapò ak itilizasyon, tankou Kay; depo; ak vize endistri yo. Vize endistri genyen distribisyon; laboratwa medikal, rechèch, ak sant Reyabilitasyon; teknoloji segondè; lojisyèl, sevis òdinatè, ak tretman, epi itilize menm jan an.

Nan sèten IMU tè deziye sou kat jeyografik la pwochen te IAMP itilize, itilizate komèsyal yo ap pèmèt jiska 30% nan laje IMU a. Pousantaj la ak melanj chak kategori pou itilize yo dwe detèmine nan moman sa a nan depasman ak kritè yo mete nan Kòd pou Devlopman peyi a. Gwose kay ak pousantaj dwe enkli nan òdonans la oswa òdonans depasman tankou demontre konfòmite ak kondisyon sa a.

Yo nan lòd asire konpatibilite ak améliorer enpak sou pwopriyete rezidansyèl adjasan zòn (ki gen ladan yon seksyon riral ki agrikòl oswa E-Estates pwopriyete sektè), yon minimòm 75-pye ontraryete bilding nan ki va yon minimòm 20-pye lajè tanpon vejetal jaden flè ap bay. Sa a va tanpon vejetal kapab ye adjasan a liy lan ak pwopriyete dwe genyen, nan yon minimòm, de ranje dekalaj de pye bwa ki dwe kapab kouvri tout longè pa plis pase 30 pye sou sant, ak yon bòdi ranje doub omwen 24 pous nan wotè nan moman an plante ak rive yon minimòm twa pye wotè nan yon ane. Ki deja egziste pye bwa natif natal dwe double nan sa a 20-pye zòn pezib lajè ede nan reyalizasyon kondisyon sa a tanpon; va lòt ki deja egziste plant natif natal dwe double, kote ki posib, nan ede nan reyalizasyon kondisyon sa a pezib. Dlo retansyon / detansyon zòn ki dwe pèmèt nan zòn sa a pezib si rete nan eta natirèl, epi li dwe veyikil drenaj nan zòn nan zòn de defans ap pèmèt si sa nesesè yo rive jwenn yon anbouchur ekstèn. Pou pwopriyete adjasan a rezidansyèl ki nan zòn kay pwopriyete, ki gen ladan pwopriyete sektè Agrikilti (A) epi Estates (E), yo ka egzije-75 pye ontraryete la ap redwi a 50 pye si yon minimòm 6-pye wotè mi dekoratif oswa kloti bay omwen 80 pousan stupidity enstale nan la redwi ontraryete yo ak pou ofri sa ki nesesè 20-pye lajè tanpon nan jaden flè ak tout plant obligatwa ki sitiye ant miray la ak pwopriyete rezidansyèl ki nan zòn kay.

## **3. Endistriyèl - Immokalee Ayewopò Rejyonal Sou distri**

Objektif la nan sa a Subdistrict se yo ki pèmèt Collier County Ayewopò Otorite a (CCAA) ak anfitot yo devlope Immokalee Airport la Rejyonal yo ak tè ki antoure pou sante ekonomik la ak devlopman nan pi gwo zòn nan Immokalee ak Collier County kòm yon antye. Paske CCAA a bezwen kenbe fleksibilite bay divès aviyasyon jeneral ak revni-génération opòtinite via bo peyi kòm Ayewopò a ap grandi ak chanjman sou tan, va yon gwo ranje nan itilizasyon ap pèmèt sa a nan Subdistrict. Anplis tout kalite itilizasyon pèmèt nan Subdistrict Endistriyèl la, itilizasyon akseptab enkli: etablisman ayewopò ak itilizasyon akseswar asosye; komèsyal, endistriyèl, enstitisyonèl ak agrikilti itilizasyon; machandiz ak depo; komès; ak Segondè lwazi, kous machin, kominikasyon yo ak itilizasyon sèvis esansyèl.

## **C. SIPE POZITYON AK KARAKTERISTIK**

### **1. Marekaj ki konekte nan Lake Trafford / Kan Keais Strand Theatre Sistèm la kouvri**

Konsèvasyon ak lòt Eleman Jesyon nan GMP la, Politik 6.2.4 (4), idantifye sistèm posib kalite siperyè umid konekte nan Lake Trafford / Kan sistèm nan Strand Theatre Keais nan zòn nan Immokalee nan vil yo. Marekaj sa yo mande pi gwo mezi pou pwoteksyon pase marekaj ki sitye nan pòsyon lòt nan zòn nan lben Deziyen, se poutèt sa estanda yo pwoteksyon umid tabli nan Règleman 6.2.5 nan CCME la aplike nan zòn sa a. Sa yo marekaj yo idantifye sou kat jeyografik la Tè Future Immokalee itilize pa la Lake Trafford / Kan Keais Strand Theatre Sistèm W'a kouvri (LT / CKSSO).

Ka Dansite a ak entansite melanje dispozisyon ki nan Master Plan sa a dwe itilize pou tè sa a nan LT / CKSSO. Maksimòm dansite ki akseptab la brit pou tè nan LT a / CKSSO se dansite de baz la etabli pou subdistrict aplikab la. Tè nan LT a / CKSSO yo pa elijib pou okenn bonis dansite, ki gen ladan pa dwat. Sèvis esansyèl dwe limite a sa sèlman: sa yo nesèsè yo asire sekirite piblik; ak, sa yo ki nesèsè yo sèvi pèmèt itilizasyon, tankou, pwi prive ak tank septik, liy kouran, dlo, estasyon leve, ak dlo estasyon ponpe.

Mezi yo plis pwoteksyon umid pa aplike nan pwopriyete nan LT a / CKSSO ki te legalman otorize nan plant natif natal kòm nan adopsyon sa a Master Plan, men aplike nan tout devlopman nouvo ak redevlopman konfòmeman aplikab nan dispozisyon LDC a (Òdonans 04-41, jan li amande).

Si devlopman sou Tribi Seminole la fonksyone an koneksyon nan sistèm pwopriyete ki nan bò solèy leve a LT / CKSSO, nan tribi a, mezi yo, plis pwoteksyon ki aplike marekaj lès. Mezi yo pa chanje pou marekaj nan peyi a, jan sa dekri nan CCME a bay moun marekaj lès yo.

### **2. Tribu Seminole (SR) mak**

Tribi Seminole nan Immokalee genyen apeprè 600 kawo tè nan peyi a, Tribi Seminole la chita sou bò solèy leve nan First Street, nan sid (SR 29). Tribi Seminole la kontwole oswa reglemante ke Plan nan Jesyon Collier, Kwasans oswa LDC (Òdonans 04-41, jan li amande), epi yo idantifye sou kat jeyografik la pou rezon ilustrasyon sèlman.

### **3. Ranplisaj ak Redevlopman mak Zòn**

Nan lòd pou gouvènman lokal yo deziyen yon zòn jeyografik nan jiridiksyon an kòm yon ranplisaj nan zòn Redevlopman selon Seksyon 163.2517 (4), selon Lwa Florid yo, li dwe amande plan konplè peyi li itilize nan Eleman an, Itilize Tè nan lavni. Ranplisaj nan zòn Redevlopman ki konsistan avèk kritè souliye nan seksyon 163.2514 (2) (a) - (e), Lwa Florid yo. Entansyon sa a pa limite se complete, adrese, pwoblèm sa yo nan zòn sa yo ak objektif ki nan plan sa a. Te ranplisaj nan zòn Redevlopman adopte pa Òdonans 2000-66 epi ranplisaj ak Plan Redevlopman adopte pa Òdonans 2000-71.

Deziyasyon sa a se enfòmasyonèl epi li pa gen okenn efe regilasyon.