

Presentando el diseño inicial del Plan Maestro del Área de Immokalee

La Junta de Comisionados del Condado de Collier definió el Plan Maestro del Área de Immokalee y el Comité Visionario que trabajara con la Agencia de Reedificación de la Comunidad de Immokalee para preparar un Plan Maestro de Área que reconozca las características únicas de la región de Immokalee y que suplemente al Plan de Administración de Crecimiento del Condado de Collier. El Plan ya ha sido reenviado al Departamento de Planeación del Condado de Collier para su revisión. Esta es la primera de seis partes de la serie que describe el Plan Maestro del Área de Immokalee.

¿Qué es un plan maestro y por qué se necesita uno para Immokalee?

En las siguientes semanas estaremos publicando una serie de seis partes acerca del nuevo Plan Maestro del Área de Immokalee, que actualmente espera ser aprobado por el Departamento de Planeación del Condado de Collier. El objetivo del Plan Maestro es promover el crecimiento que resultara en la diversidad económica y prosperidad para Immokalee. El plan prepara el escenario para la asignación de fondos y solicitudes de ayuda económica, incentivos para los negocios y desarrollo de vivienda, así como los requerimientos para el crecimiento de la infraestructura de la comunidad – transporte, escuelas, servicios utilitarios, y diseño de estándares. Lo más importante, articula nuestra visión para el futuro de Immokalee.

El desarrollo de un plan maestro para el crecimiento de la región es algo parecido a la preparación de una banda de jazz para una presentación. A pesar de todos los preparativos, la presentación será diferente a lo planeado. Los músicos responderán a las improvisaciones de cada uno de ellos, a la audiencia, y a la magia del momento. La forma en que nuestra región crece dependerá en la naturaleza de nuestras alianzas publicas/privadas, la alineación de incentivos y ayudas económicas con los objetivos de la comunidad, nuestra cooperación inter-agencias, y de cómo promovamos nuestra comunidad en el mundo exterior. El plan maestro, es la partitura que usaremos para prepararnos.

Al desarrollar el Plan Maestro de Immokalee, nosotros lo construimos sobre las fortalezas de nuestra comunidad - una fuerza de trabajo joven, una herencia Latina, Caribeña y de los Crackers de Florida; una gran industria agrícola y una ubicación central, así como tierra disponible para un desarrollo a gran escala, incentivos económicos conducidos al comercio internacional, el Casino Seminole, y un hábitat ecológico atractivo al rápido crecimiento del sector del ecoturismo.

¿Cómo se verá Immokalee en un futuro? Nuestra visión.

Definitivamente se verá más grande. Actualmente Immokalee tiene alrededor de 30,000 residentes permanentes y crece en un 50 %, durante la temporada alta agrícola llegando a 45,000 habitantes. Cerca de dos tercios de la población son de origen hispano. Durante el desarrollo, un concepto de planeación fue usado para estimar la población máxima que la región puede soportar, la población podría alcanzar el número de 168,398 habitantes. Basado en la actual tasa de crecimiento, para el año 2020, Immokalee podría crecer en a 48,000 residentes permanente y 65,000 en la temporada alta usando la metodología empleada por todas las agencias del Condado. Lo que planeemos ahora debe servir a nuestra comunidad en la siguiente década y establecer las bases para la expansión que estamos construyendo.

Nuestra visión colectiva para Immokalee es la de un pueblo joven, energético, con una diversidad de nuevas oportunidades de trabajo en los negocios relacionados con la agricultura, comercio internacional y distribución, ecoturismo, recreación y entretenimiento, esto mano a mano con un crecimiento los negocios y en la industria de la construcción cuando esta se restablezca.

Es una visión de una comunidad atractiva, sustentable con vivienda disponible, parques, y buenas escuelas para los niños de las familias que se integren a la comunidad; donde la gente camine y pueda transportarse en bicicleta para hacer sus tareas cotidianas, y donde los padres puedan regresar a la escuela para finalizar su educación y dominar nuevas habilidades para el trabajo. *Main Street* (la calle principal) tendrá un sabor latino –plazas coloridas, cafés al aire libre, tiendas y entretenimiento – que atrae a locales y al turismo que viaja a Immokalee por el Casino Seminole, así como por la ecología única del Lago Trafford y del Pantano Corkscrew. Esta es la visión que se construye en las fortalezas de Immokalee.

¿Cómo esta visión se vuelve realidad?

“Nunca dudes que un grupo pequeño de ciudadanos pensantes y comprometidos pueden cambiar el mundo: de hecho es lo único que lo ha logrado.” – Margaret Mead

El plan maestro prepara el escenario. De igual forma que una banda de Jazz, cada uno de los músicos – las agencias de gobierno, los negocios y las asociaciones de negocios, las instituciones educacionales y las organizaciones sin fines de lucro – juegan una parte diferente, usualmente en armonía, alguna veces improvisando, y otras con oportunidades para brillar como un solista. Esta serie de artículos describirán los detalles de la visión y de la parte que juegan cada uno de los participantes para hacerla una realidad.

La Semana 2 examinará los objetivos del desarrollo de negocios en el Plan Maestro del Área de Immokalee.